



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 371-01/18-04/425

URBROJ: 536-03-01-01/07-19-25

Zagreb, 02. prosinac 2019.

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

**ODLUKU**  
**o prodaji stanova u Zagrebu, Petrinjska 25**

**I.**

Republika Hrvatska vlasnik je stanova koji predstavljaju suvlasnički dio s neodređenim omjerima etažno vlasništvo (E-17), stan u potkrovlju zgrade, površine 29,71 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i predsoblja s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio kč.br. 2914/1 k.o. Grad Zagreb, Petrinjska ulica 25 i suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-19) stan u potkrovlju površine 21,20 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od jedne sobe i predsoblja s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio kč.br. 2914/1 k.o. Grad Zagreb, Petrinjska ulica 25 Zagreb, a koja nekretnina predstavlja z.k.č.br.6005/1, dvorište i zgrada mješovite uporabe, Petrinjska ulica 25 Zagreb, dvorište i zgrada mješovite uporabe, Petrinjska ulica 25 Zagreb, ukupne površine 234 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 6417 k.o. Centar, u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

**II.**

Utvrđuje se da se Mile Perica, \_\_\_\_\_, nalazi u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

**III.**

Utvrđuje se, sukladno procjembenim elaboratima broj 1173/2019 i 1174/2019, izrađenom od strane tvrtke HPB nekretnine d.o.o, kao i očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od dana 25 listopada 2019.g. KLASA: 371-01/18-04/425, URBROJ: 536-03-

02-03/01-19-16, da tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 488.000,00 kuna (slovima:četristoosamdesetosamtisućakuna).

#### IV.

Utvrđuje se da, Mile Perica, , osim obveze isplate iznosa iz točke III. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 2.750,00 kn (slovima:dvijetisućesedamstopedesetkuna).

#### V.

Utvrđuje se da Mile Perica, , osim obveze isplate iznosa iz točke III. i iznosa iz točke IV. ove Odluke, snosi i trošak izrade energetskih certifikata u iznosu od 1.500,00 kuna (tisućpetstokuna).

#### VI.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodan će se Mili Perica, za ponudenu cijenu u iznosu od 488.000,00 kuna (slovima:četristoosamdesetosamtisućakuna).

#### VII.

S kupcem iz točke VI. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III., troška procjene nekretnine iz točke IV. i troška izrade energetskog certifikata nekretnine iz točke V. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora,

#### VIII.

Ova Odluka KLASA: 371-01/18-04/425, URBROJ: 536-03-01-01/07-19-25 stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine - ovdje
2. Pismohrana – ovdje